



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОРГАНИК ПАРК»**

УТВЕРЖДЕНО
приказом
ООО «Органик парк»
от 15.07.2026 № Оп/19-2026

**Перечень инсайдерской информации
Общества с ограниченной ответственностью «Органик парк»**

Редакция № 2

Настоящий Перечень инсайдерской информации Общества с ограниченной ответственностью «Органик парк» разработан и утвержден в соответствии Указанием Банка России от 30.09.2024 № 6877-У «О перечне инсайдерской информации юридических лиц, указанных в пунктах 1, 3, 4, 11 и 12 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также о порядке и сроках ее раскрытия» и внутренними документами ООО «Органик парк» (далее – Общество).

К инсайдерской информации Общества относятся сведения:

1 Информация о созыве и проведении общего собрания участников эмитента, об объявлении общего собрания участников эмитента несостоявшимся, а также о решениях, принятых общим собранием участников эмитента или единственным участником эмитента.

2 Информация о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента.

Раскрываются сведения о следующих отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

- о размещении или реализации ценных бумаг эмитента;
- об образовании исполнительного органа эмитента и о досрочном прекращении (приостановлении) его полномочий, в том числе полномочий управляющей организации или управляющего;
- об утверждении внутренних документов эмитента;
- о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) эмитента, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой и (или) сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, а также иной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов стоимости активов, определяемой по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, а если эмитент не обязан составлять и раскрывать консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), - по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате принятия решения о согласии на совершение сделки или дате совершения сделки, если принимается решение о ее последующем одобрении);
- о передаче полномочий единоличного исполнительного органа эмитента, являющегося хозяйственным обществом, управляющей организации или управляющему, об утверждении управляющей организации или управляющего

и условий договора, заключаемого эмитентом с управляющей организацией или управляющим;

3 Информация о принятии решения о реорганизации или ликвидации лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

4 Информация о появлении у эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, признаков банкротства, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5 Информация о принятии арбитражным судом заявления о признании эмитента несостоятельным (банкротом), а также о принятии арбитражным судом решения о признании эмитента несостоятельным (банкротом), введении в отношении эмитента одной из процедур банкротства, прекращении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве.

6 Информация о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента.

7 Информация об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента.

8 Информация о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг эмитента.

9 Информация о признании программы облигаций несостоявшейся, о признании выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента несостоявшимся или недействительным.

10 Информация о погашении ценных бумаг эмитента.

11 Информация о регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг в части изменения объема прав по ценным бумагам и (или) номинальной стоимости ценных бумаг, в том числе при их консолидации или дроблении.

12 Информация о принятии решения о приобретении (наступлении оснований для приобретения) эмитентом размещенных им ценных бумаг.

13 Информация о начисленных (объявленных) и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента, об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а также о намерении исполнить обязанность по осуществлению выплат по облигациям эмитента, права на которые учитываются в реестре владельцев ценных бумаг эмитента.

14 Информация о включении ценных бумаг эмитента российским организатором торговли в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе о включении ценных бумаг эмитента российской биржей в котировальный список, или об исключении ценных бумаг эмитента российским организатором торговли из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе об исключении ценных бумаг эмитента российской биржей из котировального списка, а также о переводе ценных бумаг эмитента из одного котировального списка в

другой котировальный список (об исключении ценных бумаг эмитента из одного котировального списка и о включении их в другой котировальный список).

15 Информация о включении ценных бумаг эмитента (депозитарных ценных бумаг) в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, в том числе о включении указанных ценных бумаг иностранной биржей в котировальный список, и об исключении ценных бумаг эмитента (депозитарных ценных бумаг) из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, в том числе об исключении указанных ценных бумаг иностранной биржей из котировального списка.

16 Информация о неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг, а также об изменении общего количества облигаций, обязательства по досрочному погашению которых не исполнены.

17 Информация о приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями эмитента, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал эмитента, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал эмитента.

18 Информация о выявлении ошибок в ранее раскрытой отчетности эмитента (бухгалтерской (финансовой) отчетности, консолидированной финансовой отчетности, финансовой отчетности).

19 Информация о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, определяемой в соответствии с пунктом 1.14 Положения Банка России № 714-П (далее – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение), сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов стоимости активов (совокупной стоимости активов), определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента (определенной по данным финансовой отчетности эмитента, если эмитент не обязан составлять и раскрывать консолидированную финансовую отчетность, или по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, если эмитент не обязан составлять и раскрывать финансовую отчетность, либо в совокупности по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности (совокупная стоимость активов) эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, если эмитент не обязан составлять и раскрывать консолидированную финансовую отчетность и сделка совершается подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение) на последнюю

отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки).

20 Информация о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, соответствующей признакам, указанным в пункте 35.1 Положения Банка России № 714-П.

21 Информация об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, а в случае изменения состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с ипотечным покрытием – сведения об указанных изменениях, если они вызваны заменой любого обеспеченного залогом требования, составляющего ипотечное покрытие облигаций, или заменой иного имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций, стоимость (денежная оценка) которого составляет 10 и более процентов от размера ипотечного покрытия облигаций.

22 Информация о получении эмитентом или прекращении у эмитента права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с эмитентом договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие ее уставный капитал, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации.

23 Информация о заключении контролирующим эмитента лицом или подконтрольной эмитенту организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать ценные бумаги эмитента.

24 Информация о возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента.

25 Информация о присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) их эмитенту, а также об изменении рейтинга кредитным рейтинговым агентством или иной организацией на основании заключенного с эмитентом договора.

26 Информация о возбуждении производства по делу в суде по корпоративному или существенному спору, а также о принятии судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу по корпоративному спору или существенному спору, за исключением информации, указанной в пункте 41.6 Положения Банка России № 714-П.

27 Информация о размещении за пределами Российской Федерации облигаций или иных финансовых инструментов, удостоверяющих заемные обязательства, исполнение которых осуществляется за счет эмитента.

28 Информация о решении Банка России об освобождении эмитента от обязанности осуществлять раскрытие информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 17, ст. 1918; 2018, № 53, ст. 8440).

29 Информация о приобретении (об отчуждении) голосующих долей эмитента эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией.

30 Информация о проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций эмитента, о решениях, принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента, а также об объявлении общего собрания владельцев облигаций эмитента несостоявшимся.

31 Информация об определении эмитентом облигаций представителя владельцев облигаций после регистрации выпуска облигаций.

32 Информация о дате, с которой представитель владельцев облигаций осуществляет свои полномочия.

33 Информация о заключении эмитентом соглашения о новации или предоставлении отступного, влекущего прекращение обязательств по облигациям эмитента.

34 Информация о возникновении у владельцев конвертируемых ценных бумаг эмитента права требовать от эмитента конвертации принадлежащих им конвертируемых ценных бумаг эмитента.

35 Информация об отобранном эмитентом проекте (проектах), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются (будут использоваться) денежные средства, полученные от размещения эмитентом зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций, в случае если такой проект (проекты) не указан в решении о выпуске зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

36 Информация о проведении и результатах независимой внешней оценки выпуска (программы) зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, облигаций, связанных с целями устойчивого развития, адаптационных облигаций либо политики эмитента по использованию денежных средств, полученных от размещения указанных облигаций, или проекта (проектов), на финансирование (рефинансирование) которого (которых) будут использованы денежные средства, полученные от размещения указанных облигаций принципам и стандартам финансовых инструментов, указанным в решении о выпуске облигаций.

37 Информация о проведении и результатах независимой внешней оценки изменений, внесенных в политику эмитента по использованию денежных средств,

полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

38 Информация о проведении и результатах независимой внешней оценки изменений, внесенных в стратегию климатического перехода (если изменения касаются целевых показателей деятельности эмитента и их промежуточных и конечных значений, международно признанного сценария изменения климата, являющегося основой для разработки стратегии климатического перехода эмитента, а также влияют на достижимость промежуточных и конечных значений целевых показателей деятельности эмитента путем реализации стратегии климатического перехода эмитента) эмитента облигаций, выпуск (программа) которых дополнительно идентифицирован с использованием слов "облигации климатического перехода".

39 Информация о нецелевом использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, инфраструктурных облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций, и о наступлении последствий нецелевого использования указанных денежных средств, предусмотренных решением о выпуске облигаций.

40 Информация о нарушении принципов и стандартов финансовых инструментов, указанных в решении о выпуске облигаций, при реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

41 Информация о включении облигаций эмитента, являющихся зелеными облигациями, социальными облигациями, облигациями устойчивого развития, адаптационными облигациями в перечень финансовых инструментов устойчивого развития, публикуемый на специализированной странице методологического центра Государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" в сети "Интернет", или в перечень финансовых инструментов устойчивого развития, ведение которого осуществляется Международной ассоциацией рынков капитала (ISMA) или Международной некоммерческой организацией "Инициатива климатических облигаций" (CBI) (далее - перечень финансовых инструментов устойчивого развития), и об исключении облигаций эмитента, являющихся зелеными облигациями, социальными облигациями, облигациями устойчивого развития, адаптационными облигациями из перечня финансовых инструментов устойчивого развития.

42 Информация о достижении или недостижении промежуточных (при наличии) или конечного целевых значений ключевого показателя (показателей) деятельности эмитента облигаций, указанного (указанных) в решении о выпуске облигаций, связанных с целями устойчивого развития.

43 Информация о достижении или недостижении промежуточных или конечных значений целевых показателей деятельности эмитента облигаций климатического перехода, указанных в стратегии эмитента по изменению его

деятельности в целях перехода к низкоуглеродной экономике (энергоперехода), предотвращения изменений климата и достижения иных целей, установленных Парижским соглашением от 12 декабря 2015 года (Бюллетень международных договоров, 2020, N 4), принятым постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2019 года N 1228 "О принятии Парижского соглашения" (вступило в силу для Российской Федерации 6 ноября 2019 года) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 39, ст. 5430).

44 Информация об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг.

45 Информация, составляющая годовую консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) эмитента, промежуточную консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) эмитента, составленную за отчетный период, состоящий из 6 месяцев отчетного года, а также информация, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, или ином документе, составляемом по результатам проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) в соответствии со стандартами аудиторской деятельности.

46 Информация, содержащаяся в годовых отчетах эмитента, составляемых в соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

47 Информация, составляющая годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность эмитента, вместе с информацией, содержащейся в аудиторском заключении, подготовленном в отношении указанной отчетности, если в отношении указанной отчетности проведен аудит

48 Информация, составляющая промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, вместе с информацией, содержащейся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, в случае если в отношении указанной отчетности проведен аудит.

49 Информация, содержащаяся в отчетах эмитента эмиссионных ценных бумаг, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

50 Информация, составляющая отчет эмитента, консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) и бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную за периоды времени, отличные от указанных в пунктах 45, 47-49 настоящего перечня инсайдерской информации, раскрытие которой может оказать существенное влияние на цену ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

51 Информация, содержащаяся в проспекте ценных бумаг эмитента, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

52 Информация, составляющая условия размещения ценных бумаг, определенные эмитентом в отдельном документе, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта (в случае отсутствия проспекта ценных бумаг или отсутствия в проспекте ценных бумаг условий их размещения).

53 Информация о заключении эмитентом договора (сделки), за исключением договоров (сделок), предусмотренных подпунктами 13.9.21, 13.9.22 и 13.9.27 пункта 13.9 Положения Банка России № 714-П, если заключение такого договора (сделки) может оказать существенное влияние на цену ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

54 Информация о принятии судом, арбитражным судом, Федеральной службой судебных приставов обеспечительных мер (в том числе наложении ареста) в отношении денежных средств или иного имущества, принадлежащего эмитенту, контролирующей его организации, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо предоставившему обеспечение по допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам) облигациям эмитента лицу, не являющемуся Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию, составляющих 10 или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на день окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего принятию обеспечительных мер.

55 Информация о приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, предоставившей поручительство, гарантию или залог по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), если лицо, предоставившее такое поручительство, гарантию или залог по таким облигациям, не является Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию, распоряжаться определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие ее уставный капитал, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации.

56 Информация об обстоятельствах, предусмотренных абзацем вторым подпункта 23 пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», в зависимости от наступления или ненаступления которых осуществляются либо не осуществляются выплаты по структурным облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам) (включая выплаты при погашении структурных облигаций) (далее – обстоятельства), с указанием числовых значений (параметров, условий) или порядка их определения, а также о размере выплат по структурной облигации (включая размер выплат при погашении структурной облигации) или порядке его определения (в случае если такая информация содержится в решении о выпуске структурных облигаций).

57 Информация о числовых значениях (параметрах, условиях) обстоятельств или порядке их определения, а также о размере выплат по структурной облигации (включая размер выплат при погашении структурной облигации) или порядке его определения, если они устанавливаются уполномоченным органом эмитента до начала размещения структурных облигаций в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 27.1-1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» (в случае если такая информация не содержится в решении о выпуске структурных облигаций).

58 Информация, поступившая эмитенту от органов предварительного следствия или органов дознания, о возбуждении уголовного дела в отношении лица, входящего в состав органов управления эмитента, организации, контролирующей эмитента, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

59 Информация, содержащаяся в материалах, на основании которых органами управления эмитента, за исключением общего собрания участников, принимаются решения, которые могут оказать существенное влияние на цену ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

60 Информация об авариях, произошедших на эксплуатируемых эмитентом опасных производственных объектах, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - аварии), если такая информация может оказать существенное влияние на цену ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).